Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Monza e Brianza

SEMINARIO

RENT TO BUY
COME LA LOCAZIONE PUÒ AIUTARE NELL'ACQUISTO DELLA CASA

EVENTO ORGANIZZATO DAL COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DI MONZA E BRIANZA IN COLLABORAZIONE CON LA G.M.B. SRL – SOCIETÀ DI SERVIZI DEL COLLEGIO

6 MARZO 2015
09:00 – 13:00

Sede Sala Conferenze del Collegio Geometri e Geometri Laureati di Monza e Brianza
Via G. Ferrari, 39 - Monza

Il Decreto n. 133 del 12 settembre 2014 ha introdotto una norma volta a favorire e stimolare gli operatori del mercato immobiliare a ricercare e proporre nuove formule contrattuali che possano essere d'ausilio in un periodo come questo nel quale le vendite sono in calo e, salvo rare eccezioni, anche i prezzi scendono. Per questo è importante conoscere la differenza tra affitto con patto di riscatto, vendita con riserva di proprietà, locazione con patto di futura vendita, preliminare di compravendita con anticipata immissione nel possesso, ecc. A tal fine il Collegio organizza un Seminario per approfondire queste tematiche, nonché per comprendere quali siano le nuove opportunità che si aprono agli operatori e alle associazioni di settore.

PROGRAMMA

09.00 – 13.00

- *IL RENT TO BUY – PERCHÉ SERVE ED A CHI INTERESSA;*
- *COSA SI INTENDE PER RENT TO BUY;*
- *QUALI TIPOLOGIE DI CONTRATTO DI LOCAZIONE SONO UTILIZZABILI NEL RENT TO BUY?;*
- *QUANDO UTILIZZARE LOCAZIONE + OPZIONE DI ACQUISTO OPPURE PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA?;*
- *QUALI SUGGERIMENTI E QUALI CLAUSOLE INSERIRE NEI CONTRATTI?;*
- *ESEMPI PRATICI DI OPERAZIONI DI RENT TO BUY;*
- *DISTINZIONE TRA LE FIGURE SIMILARI: AFFITTO CON PATTO DI RISCATTO, VENDITA CON RISERVA DELLA PROPRIETÀ, LOCAZIONE CON PATTO DI FUTURA VENDITA, PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA CON ANTICIPATA IMMISSIONE NEL POSSESSO;*
- *LE CESSIONI E LA MEDIAZIONE NEL RENT TO BUY;*
- *LA TUTELA DEL LOCATORE/VENDITORE;*
- *LA TUTELA DEL CONDUTTORE/ACQUIRENTE;*
- *PROBLEMATICHE RELATIVE ALLA LOCAZIONE ED ALLA COMPRAVENDITA;*
- *CONTRATTO DI LOCAZIONE E PRELIMINARE DI VENDITA FINALIZZATI AL RENT TO BUY;*
- *LA TUTELA CHE DERIVA DALLA TRASCRIZIONE DEL PRELIMINARE;*
- *GLI ASPETTI FISCALI CON LE PROPOSTE DI LEGGE DEL NOTARIATO.*

Relatore: Dott. Avv. Daniele Mammani

Avv. Daniele Mammani - Libero professionista è laureato in giurisprudenza presso Università degli Studi di Milano. Dal 1996 è avvocato civilista e consulente legale della FIMAA Milano. Dal 1998 è consulente legale della FIMMA Italia. Svolge attività di docente in Convegni e Corsi.

Referente del Seminario: Geom. Gualtiero Villa

Informazioni: *Segreteria del Collegio Geometri* tel. 039.2024262 - Fax 039.3305100
Sito internet: www.collegiogeometri.mb.it - *indirizzo e-mail:* sede@collegiogeometri.mb.it

LA PARTECIPAZIONE AL SEMINARIO RICONOSCE 2 CREDITI FORMATIVI

Si precisa che i crediti formativi verranno assegnati ai partecipanti che sottoscrivono le schede di entrata ed uscita, seguendo l'Evento per almeno l'80% della durata dello stesso.

IL SEMINARIO VERRÀ EFFETTUATO AL RAGGIUNGIMENTO DI UN NUMERO MINIMO DI PARTECIPANTI PARI A 30